**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей**

**организации для управления многоквартирными домами**

р.п..Звёздный 27.03.2020 г

 Администрация Звёзднинского городского поселения сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Звёзднинского городского поселения.

1. **Основание проведения конкурса и нормативно-правовые акты, на основании которых проводится конкурс.**

Собственники помещений в многоквартирных домах, право на управление общим имуществом которых является предметом конкурса, не избрали в соответствии со ст.161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом, либо избранный собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не реализован.

Конкурс проводится на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация…", постановления Главы администрации Звёзднинского городского поселения № 2.1 от 15.01.2020 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Звёзднинского городского поселения».

**2. Наименование, местонахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса.**

Организатор конкурса: Администрация Звёзднинского городского поселения

Почтовый адрес и место нахождения: 666762, Иркутская область, Усть-Кутский район, р.п.Звёздный, ул Горбунова, 7а.

Адрес электронной почты: zv\_adm@mail.ru

 Официальный сайт **torgi.gov.ru**

 Номер телефона: 8 (39565) 72-2-31.

 Контактное лицо- Бенгарт Татьяна Андреевна.

**3. Характеристика объектов конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Лот №1** 2-х этажные кирпичные многоквартирные жилые дома по ул.Горбунова 1, 2, 3, 4, 8, 9,

 10, 11, 12, 14.

**Лот №2** 6-ти этажные кирпичные многоквартирные жилые дома по ул.Горбунова 6, 7, 13.

**Лот №3** 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом обшитый сайдингом по

 ул.Горбунова 20.

Характеристика объектов конкурса по каждому с указанием адресов многоквартирных домов, года постройки, этажности, количества квартир, площади жилых, нежилых помещений и помещений общего использования, видов благоустройства, серии и типа постройки, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, приведены в конкурсной документации.

**4. Наименования обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса выполняемых по договору управления многоквартирными домами**

1. Оказание услуг и выполнение работ по надлежащему управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.
2. Более полный перечень обязательных работ и услуг по управлению многоквартирными домами представлен в конкурсной документации.

 Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов составляет: Лот №1 - 16,41 за 1 кв.м общей площади в месяц;

 Лот №2 – 19,60 за 1 кв.м общей площади в месяц;

 Лот №3 – 17,73 за 1 кв.м общей площади в месяц.

**5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:** Отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

**6. Срок выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирными домами** -

 3 (три ) года

 **7.Источником финансирования** работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, коммунальных услуг являются средства собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда. Порядок оплаты работ и услуг представлен в конкурсной документации.

**8. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена.**

Конкурсная документация размещена организатором конкурса на сайте: torgi**.gov.ru**

На основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления организатор конкурса предоставляет такому лицу конкурсную документацию без взимания платы в письменной форме или в форме электронного документа. Конкурсная документация, предоставляемая в порядке, установленном настоящим пунктом, соответствует конкурсной документации, размещенной на официальном сайте.

**9. Место, порядок и сроки подачи заявок на участие в конкурсе.**

Заявки на участие в конкурсе подаются организатору конкурса по адресу: РФ, Иркутская область, Усть-Кутский район, р.п. Звёздный, ул. Горбунова, д.7а, кабинет № 4 с 30.03.2020 года по 18.05.2020 года в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (время местное).

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе описан в конкурсной документации, размещенной на официальном сайте Российской Федерации по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

 **10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.**

Вскрытие конвертов с заявками будет производиться конкурсной комиссией 18 мая 2020 года Иркутская область, Усть-Кутский район в 11 часов 00 минут местного времени, по адресу:, р.п.Звёздный, ул Горбунова, 7а

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться 18 мая 2020 года с 14 часов 00 минут местного времени по адресу: Иркутская область, Усть-Кутский район, р.п.Звёздный, ул Горбунова, 7а

 **11. Место, дата и время подведения итогов конкурса**

Иркутская область, Усть-Кутский район, р.п.Звёздный, ул Горбунова, 7а, 20 мая 2020 года в 11 часов 00 минут местного времени.

 **12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:**

 Лот №1 – 5822 рубля 46 копеек;

 Лот №2 – 2477 рублей 05 копеек;

 Лот №3 – 697 рублей 23 копеек.

**Глава администрации**

**Звёзднинского городского поселения Н.М.Замулко**

Характеристика объекта конкурса по указанному адресу многоквартирного дома, года постройки, этажности, количества квартир, площади жилых, нежилых помещений и помещений общего использования, видов благоустройства, серии и типа постройки, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, приведены в конкурсной документации.

1. Оказание услуг и выполнение работ по надлежащему управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.